

**FREDERICIA KOMMUNE**Team Byg  
Gøthersgade 20A  
7000 Fredericia  
7210 7000

Ansøgers navn og adresse	Bedes oplyst ved henvendelse					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	194175		2461	16		
Steen Axel Kramer Jensen Mølletofte 32 8700 Horsens	Side/dæmr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer			
		0000	2007029398			
<b>Byggetilladelse</b> Se vedlagte vejledning						

## I anledning af Deres ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse) Finsensvej	Husnummer 16
Matrikelbetegnelse 19 AQ SKÆRBÆK BY, TAULOV	

## meddeles tilladelse efter

<input type="checkbox"/> Bygningsreglement af 1995	<input checked="" type="checkbox"/> Bygningsreglement for småhuse af 1998
--	---

## Byggearbejdets art og omfang

opførelse af parcelhus med integreret carport/udhus

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen. Kommunalbestyrelsen har på grundlag af Deres oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod den anden lovgivning, der er nævnt i vejledningen. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter, der påhviler ejendommen.

## Gebyr

Gebyr efter bygningsreglementet	Kroner 4.000,00
---------------------------------	--------------------

Tilladelsen gives på betingelse af

Vilkår

1. Afsætningen skal godkendes af bygningsmyndigheden, inden byggeriet påbegyndes. Der skal gives besked til sagsbehandleren på telefon, senest 2 dage før afsætningen kan synes. Niveauplan fastsættes til kote 45 Ifl. situationsplan.
2. Bygningsafsætningen skal kontrolleres af en landinspektør, og der skal indsendes en landinspektørattest, inden byggearbejdet påbegyndes.
3. Udvendige døre, døre til adgangsrum og mindst 1 dør til hvert beboelsesrum, køkken samt bade- og wc-rum, der opfylder bestemmelserne i BRs 98 afsnit 3.6.1, skal have en bredde på mindst 9 M (udvendigt karmål ca. 0,9 m).
4. Beboelsesrum og køkken skal have redningsåbning til det fri enten som vindue, dør eller lem, jfr. BRs 98, afsnit 3.5.1. og 3.5.2.  
Vær opmærksom på kravene til åbningens størrelse og placering.
5. Hver bolig skal udføres med et røgalarmanlæg, som er tilsluttet strømforsyningen og har batteribackup, jf. BRs 98 afsnit 4.3.10.
6. Byggeriet skal ventileres efter BRs 98 afsnit 6.3.1, hvortil det bemærkes, at hvis der vælges mekanisk udsugning, skal denne være i drift konstant. En mekanisk udsugning med periodisk drift skal suppleres med selvstændigt aftræk til naturlig ventilation efter forskrifterne.
7. Vedlagte kort vedr. VVS-arbejde returneres i underskrevet stand, jfr. BRs 98 afsnit 1.3.2.
8. Når kloakarbejdet er afsluttet, skal der sendes en "som udført-tegning" hertil med den autoriserede kloakmesters stempel og underskrift.  
Dæksler på skelbrønde skal være frit tilgængelige og må ikke tildækkes.
9. Affald fra byggearbejder og nedrivninger skal bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativer. Til opsamling af byggeaffald skal der opstilles containere, således at der ikke opstår gener på de nærmeste grunde eller på offentlige og private veje og fortovsarealer, jfr. BR 95 pkt. 5.3. og BRs 98, pkt. 4.7.1.
10. Hvis byggearbejdet medfører skader på vej eller fortov, skal skaderne udbedres uden udgift for kommunen.
11. Der skal ske tilmeldning til kommunens renovationsafdeling inden ibrugtagning.  
Hvis ejendommen ikke tilmeldes, vil kommunen tilmelde standardbeholdere til restaffald og grønt affald, når man erfarer, at indflytning har fundet sted.
12. Beregninger på spær, søjler og bjælker eftersendes.
13. Vedlagte kort vedr. anmeldelse af påbegyndelse og fuldførelse af byggearbejdet skal returneres i underskrevet stand, således at tilsyn kan foretages, jf. BRs 98 afsnit 1.4.1.
14. Regning på gebyr for byggesagsbehandlingen fremsendes senere.

Med venlig hilsen

Kontaktperson

Dato

3. september 2007

Underskrift

Thomas K. Madsen

72107667

*Thomas K. Madsen*

**FREDERICIA KOMMUNE**Team Byg  
Gøthersgade 20A  
7000 Fredericia  
7210 7000

Ansøgers navn og adresse	Bødes oplyst ved henvendelse					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	194175	1	2461	16		
Steen Axel Kramer Jensen Skærgaardsvej 5 7000 Fredericia	Side/dønr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer			
		0000	2007029398			
<b>Bilag til byggetilladelse/ meddelelse om byggearbejde</b>						

<input checked="" type="checkbox"/> Bilag til byggetilladelse	<input type="checkbox"/> Bilag til meddelelse om byggearbejde	
Sagsbehandler Thomas K. Madsen	Byggetilladelsens dato 3. september 2007	Sidenr. af side(r)
Beliggenhed Finsensvej 16		

**Særlige betingelser**

Jf. ansøgning om ændring af byggetilladelse af d. 15. januar 2008 godkendes ændringer af oprindelig byggetilladelse af d. 3. september 2007 hermed under følgende betingelser:

1. Ydervægskonstruktionen ændres til betonelement med 20 cm polystyrenisolering, 3 cm indfarvet puds udvendig og gipsplade indvendig.
2. Tagdækningen ændres til tagpap.
3. Der kan etableres solfangere og solcelleanlæg. Der skal gives tilladelse fra Fredericia Kommunens Team Industri før etablering af eldreven jord til vand varmepumpeanlæg.
4. Der gives tilladelse til etablering af regnvandsanlæg. Anlægget skal være VA-godkendt. Der skal stadig betales vandafledningsbidrag.
5. Det tillades ikke at der opstilles/opsættes husstandsvindmølle på ejendommen.
6. Tagrum må ikke udnyttes til beboelse.

5/2-2008

Thomas K.M.