

JEG "LEGER" MED FLAMINGOKLODSER

Steen Jensen er civilingeniør og teamleder i afdelingen Produktionsanalyse og Planlægning i DONG Energy Power i Skærbæk. Her arbejder han med energiplanlægning. Det gør han også, når han har fri.

Konen faldt over tyske byggeklodser

Efter fyraften tager den private teamleder over, når han sammen med familien hver eftermiddag går i gang med arbejdet med at bygge et nyt hjem til familien. Det er et byggeri, der vækker opsigt. Huset er nemlig bygget op af noget så utraditionelt som flamingoklodser.

"Vi har i længere tid ønsket os et hus med god plads, men fandt hurtigt ud af, at prisen på et hus på omkring 170 m² ville blive på ca. 2,5 mio. kr., og det syntes vi var lige i overkanten," fortæller Steen.

"Derfor gik min kone Annie på internettet og andre steder for at lære noget om byggematerialer, og det var her, at hun fandt de tyske byggeklodser i flamingo. Først troede jeg ikke rigtig på hende, men efter at vi havde kontakten den danske importør og regnet lidt på sagerne, kunne jeg jo se, at det ville reducere vores byggeomkostninger væsentligt," fortæller Steen.

Ud over denne besparelse yder projektet et vigtigt bidrag i tidens ånd – det sparer energi på opvarmning og begrænser dermed CO₂-udslippet i atmosfæren. Familien Jensen får et højisoleret parcelhus, der lever op til reglerne i lavenergiklasse 1 herhjemme. Huset tilføres ikke varme udefra, bortset fra det jordvarmeanlæg der skal levere varme i de koldste uger af året.

Solen leverer strømmen

"Strømmen til at drive varmeanlægget leveres af et solcelleanlæg. Så selvom den opvarmningsform er ca. 150.000 kroner dyrere end at etablere et normalt fjernvarmeanlæg, så bliver investeringen betalt tilbage over 10 til 15 år, alt efter hvordan energipriserne udvikler sig, naturligvis," siger Steen.

Rådgiver andre private bygherrer

Både Steen og Annie synes, det er et spændende projekt. De vil også meget gerne besvare folks spørgsmål og rådgiver gerne andre private bygherrer om de muligheder og udfordringer, som flamingohuset giver.

"Vi har derfor lavet en hjemmeside, så andre kan få glæde af vores erfaringer og følge med i byggeprocessen," fortæller Steen.



Meget papirarbejde

Ønsket om at bygge et energi- og miljørigtigt parcelhus har betydet meget korrespondance med Fredericia Kommune om solceller, varmepumpe, husstandsvindmølle og genanvendelse af regnvand til tøjvask og toiletskyl.

"Vi har mødt meget velvilje, men er også stødt på flere barrierer hos kommunen, så derfor har det ikke været muligt at gøre alt fuldt ud. Blandt andet må vi ikke opstille en husstandsvindmølle, og vi kan ikke fritages for vandafledningsafgift på vores genbrugsvand," konstaterer Steen.

"Men det er alligevel lykkedes os at opføre et lavenergihus med en energiramme på under 30 kWh/år til en samlet pris på ca. 2,1 mio. kr. plus grund og finansiering med en årlig besparelse inkl. energjudgift på ca. 20.000 kr. i forhold til det oprindelige koncept, og det er vi godt tilfredse med. Æstetisk og komfortmæssigt synes vi, at vores hus fuldt ud lever op til vores forventninger. Vi får nu et spansk inspireret pudset hus i stedet for et dansk murstenshus."

To måneders orlov

Annie og Steen arbejder for fuld kraft på byggepladsen. Steen valgte at holde to måneders orlov for at kunne arbejde koncentreret med byggeriet henover sommeren.

"Det gjorde jeg, fordi det ville tage for lang tid, hvis projektet skulle foregå alene efter fyraften, og det var et godt valg. Jeg kan godt mærke, at "dobbelt"-arbejde tærer, og havde det ikke været for familie og venner, så tror jeg, det havde været svært at overkomme.

Budgettet er skredet lidt, og vi er også blevet en smule forsinket her hen over den regnfulde sensommer. Men alt i alt er det et spændende projekt, som vi har lært meget af – og det er givende at lave noget praktisk oven på det daglige kontorarbejde."

Annie og Steen regner med at kunne rykke ind i huset med deres to børn til november. Familien er i hvert fald indflytningsklar – nu er det kun huset, der mangler de sidste detaljer.

Vil du læse mere om flamingohuset?

Så besøg byggeprojektets hjemmeside på: www.flamingohuset.dk