

Flamingohuset i Taulov.

Familie bygger miljørigtigt hus i flamingo og sparer penge.

På det nyudstykkede areal i Taulov vest for Fredericia bygger familien Jensen et utraditionelt lavenergihus i flamingo-klodser. Huset tilføres ikke varme udefra og der anvendes de nyeste belysningsteknikker og hvidevarer for at holde elregningen et godt stykke under gennemsnittet. Familien sparer herved knap 10.000 kr om året uden, at boligen bliver dyrere at opføre end de øvrige huse i området. Udgangspunktet har været at opføre en moderne bolig med alle faciliteter: To badeværelser, Genvex, IHC elsystem og andre moderne bekvemmeligheder.



Byggeriet startede i dette forår. Forud var gået mange overvejelser vedrørende byggestil, materialer, byggefirma, håndværkere og alle de øvrige spørgsmål en bygherre må stille sig inden ”man går i jorden”. Efter indhentning af flere tilbud og efter samtaler med mange håndværkere besluttede Annie og Steen selv at stå for byggeriet og selv hyre håndværkere ind.

”Det var simpelthen for dyrt” siger Annie. ”Vi ville have et hus på ca. 170 m² i to forskudte plan og alene entreprisen for murerarbejdet nærmede sig en million kroner”.

Steen supplerer: ”Hvis et byggefirma skulle stå for hele processen kom vi op over 15.000 kr/m² svarende til over 2,5 mio. kr. plus grund og anlæg af have”. ”Vi var klar over, at vi ikke ville gå på kompromis med hensyn til indretning og funktionalitet, så vi måtte gå andre veje”. ”Jeg har før været medbygger, så dette måtte også blive løsningen denne gang.”

Da den dyreste entreprisen var murerarbejdet og da denne del af håndværket er det sværeste selv at stå for måtte Annie og Steen finde andre veje. Annie havde på TV set udsendelsen ”Guld og grønne skove”, hvor andre byggematerialer og lavenergi byggeri blev gennemgået.

”Så da jeg sagde til Steen at jeg synes vi skulle bygge et flamingohus, troede han, at det rablede for mig”

”Men efter at have undersøgt mulighederne og fået regnet lidt på det, viste det sig at murværket nu kunne laves for det halve – ikke mindst fordi opførelsen af væggene kun tager 14 dage og kunne gøres af os selv.” ”Så Annies ide var rigtig god – også for miljøet”. ”Konstruktionen opfylder nemlig kravene til lavenergi byggeri klasse I og da vi nu kunne spare en del udgifter til dyre håndværkere, undersøgte vi mulighederne for yderligere at nedbringe vores faste omkostninger fra energiregningen”

Resultatet er blevet, at Annie og Steen er i gang med at bygge et super lavenergihus, hvor der ikke tilføres varme. Huset opvarmes med jord- og solvarme og ventileres med et varmegenvindingsanlæg. Strømmen til at drive varmeanlægget leveres af et solcelleanlæg. Så selvom den opvarmningsform er ca. 150.000 kr dyrere at etablere end et normalt fjernvarme anlæg, så bliver investeringen betalt tilbage over 10 – 15 år. Alt efter hvordan energipriserne udvikler sig.

Som Steen udtrykker det:” De sidste mange år er energipriserne inkl. afgifter steget og steget og der er ikke noget der tyder på at det vil ændre sig. Tværtimod så har TVIS, der leverer fjernvarme i området, netop bebudet en prisstigning på 10%. Ved at basere sig på vedvarende energi kender du fra dag 1 dine varmeudgifter og de stiger ikke!”

Annies bemærkning fra stilladset er at ”Vi får godt nok ikke et dansk murstenshus til over 3 mio. kr.” ”I stedet får vi et pudset hus i spansk stil med samme indretning og funktionalitet og til en helt anden pris – der også er fremtidsikker.” ”Derfor tror vi på, at vores hus også om 10 år holder salgsværdien, da det også til den tid opfylder de strengere krav til isolering og varmekonsum.”

At bygge et utraditionelt hus i flamingo er noget der giver anledning til mange nysgerrige blikke fra folk og håndværkere i området. Annie og Steen synes det er spændende at besvare folks spørgsmål og har også tænkt sig at arbejde lidt mere systematisk med at rådgive private om de muligheder og udfordringer der er.

”Når vi er længere i byggeprocessen har vi tænkt os at lave en hjemmeside, hvor vi vil give interesserede mulighed for at søge oplysninger og vejledning”, siger Steen og tilføjer ”Jeg er selv ingeniør og kan derfor regne lidt på tingene og rådgive i forhold til energiforbrug, kommune og håndværkere inden den endelige beslutning tages.”

Steen og Annie ønskede at gå langt for at lave et energi- og miljørigtigt byggeri og har derfor haft meget korrespondance med kommunen om solceller, varmepumpe, husstandsvindmølle og genanvendelse af regnvand til tøjvask og toiletskyld.

”Vi har mødt megen velvilje, men også stødt på flere barrierer hos kommunen så det har ikke været muligt at gøre alt fuldt ud. Blandt andet må vi ikke opstille en husstandsvindmølle og kan ikke fritages for vandafledningsafgift på vores genbrugsvand.” Steen forsætter: ” En husstandsvindmølle er lavere og mindre en en flagstang og støjen er også mindre – så der er et stykke vej endnu før vi alle kan bidrage fuldt ud til et bedre miljø. En sådan mølle kunne reducere vores elbehov med en fjerdedel!”

Men alt taget i betragtning har det været en spændende proces og familien glæder sig til at komme videre.

”På onsdag den 21. maj får vi fyldt beton i de hule flamingo-klodser og den store prøve skal bestås.”
”Herefter er byggeprocessen mere traditionel og vi forventer at være indflytnings klare til september”
slutter Annie af.

Yderligere information:

Varmeanlæg: <http://www.sabetoflex.dk>

Solceller: <http://www.gaiasolar.dk>

Flaming-klodser: <http://www.isobyg.dk>

Regnvandsanlæg: <http://www.vandmiljo.dk>

Hustandsmøller: <http://www.dve-teknik.dk>

Bygherre:

Annie og Steen Jensen
Skærgaardsvej 5
Skærbæk
7000 Fredericia

Mobil +45 20424061

Mail steen@kramerjensen.dk

Huset er beliggende på Finsensvej 16, Taulov, 7000 Fredericia. Følg byggeriet på hjemmesiden
<http://www.flamingohuset.dk/byggeri>